

重庆幼儿师专弘艺楼音  
乐教室维修项目

工程

招标控制价

招标控制价（小写）：193705.53

（大写）：壹拾玖万叁仟柒佰零伍元伍角叁分

其中：安全文明施工费（小写）：7009.82

（大写）：柒仟零玖元捌角贰分

招 标 人：  

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：  

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人：  

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人：  

(签字或盖章)

编 制 人：  

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：  

(造价工程师签字盖专用章)

时间：            年    月    日

## 工程计价总说明

工程名称：重庆幼儿师范弘艺楼音乐教室维修项目

第 1 页 共 2 页

### 一、工程概况：

- 1、项目名称：重庆幼儿师范弘艺楼音乐教室维修项目
- 2、建设单位：重庆幼儿师范高等专科学校
- 3、建设地点：重庆幼专塘坊校区弘艺楼9间音乐教室改建

### 二、编制依据

- 1、《重庆市建设工程工程量清单计算规则》（CQJLGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建筑工程计价定额》（CQJZDE-2008）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2008）、《重庆市安装工程计价定额》（CQAZDE-2008）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2008）、《混凝土及砂浆配合比表、施工机械台班定额》及相关配套文件。本项目采用增值税（一般计税方法）计算。
- 2、重庆市城乡建设委员会《关于调整建设工程定额人工单价的通知》（渝建发〔2016〕71号）；
- 3、重庆市城乡建设委员会《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》（渝建发〔2014〕25号）；
- 4、重庆市城乡建设委员会《关于调整建设工程竣工档案编制费计取标准与计算方法的通知》（渝建发〔2014〕26号）；
- 5、重庆市城乡建设委员会《关于调整企业管理费和组织措施费内容及费用标准的通知》（渝建发〔2014〕27号）；
- 6、重庆市城乡建设委员会渝建〔2016〕35号《关于建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据的通知》。

### 三、计算说明

- 1、人工价格调整：按 2018年第7期《渝东建设工程造价信息》公布的 2018 年二季度万州区人工单价计算；
- 2、材料价格调整：按 2018年第7期《渝东建设工程造价信息》公布的万州区栏不含税信息价调整，《渝东建设工程造价信息》中没有的材料价格参照同期《重庆工程造价信息》不含税信息价计算；信息价中没有的材料价格参照市场价格调整。
- 3、安全文明施工费：按重庆市城乡建设委员会渝建发〔2014〕25号文《重庆市建设工程安全文明施工措施费用计取及使用管理规定》的“合格”标准并结合重庆市城乡建设委员会渝建〔2016〕35号《关于建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据的通知》计算。
- 4、增值税率：根据住房城乡建设部《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》“建办标〔2018〕20号”文规定，增值税率按10%计算。

工程计价总说明

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐  
教室维修项目

|  |
|--|
|  |
|--|



表2.1

## 营改增后单项工程清单计价费用汇总表

工程名称: 重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室  
维修项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]





重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目--装饰工程

工程

招标控制价

招标控制价（小写）：174, 509. 43

（大写）：壹拾柒万肆仟伍佰零玖元肆角叁分

其中：安全文明施工费（小写）：7009. 82

（大写）：柒仟零玖元捌角贰分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价  
咨 询 人：

（单位资质专用章）

法定代理人  
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代理人  
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

时间：            年    月    日







## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目--  
装饰工程

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |           |        |
|------|--------------|------------|--|------|--------|--------|-----------|--------|
|      |              |            |  |      |        | 综合单价   | 合价        | 其中:暂估价 |
|      | A            | 建筑工程       |  |      |        |        |           |        |
| 1    | 011608002001 | 铲除涂料面      | [项目特征]<br>1. 铲除部位名称:旧墙面涂料层<br>2. 场内运距:自行考虑<br>[工程内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 场内运输   | m2   | 828.72 | 1.22   | 1011.04   |        |
| 2    | 011406001001 | 内墙乳胶漆      | [项目特征]<br>1. 基层类型:实心砖墙<br>2. 刮腻子遍数:3遍<br>3. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆一底两面<br>[工程内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷防护材料、油漆  | m2   | 828.72 | 25.03  | 20742.86  |        |
| 3    | 011105003001 | 瓷砖踢脚线      | [项目特征]<br>1. 踢脚线高度:100mm<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:深色瓷砖<br>[工程内容]<br>1. 基层清理<br>2. 底层抹灰<br>3. 面层铺贴、磨边<br>4. 擦缝<br>5. 磨光、酸洗、打蜡<br>6. 刷防护材料<br>7. 材料运输                    | m    | 252    | 18.28  | 4606.56   |        |
| 4    | 011605002001 | 踢脚线拆除      | [项目特征]<br>1. 拆除的基层类型:砖墙<br>2. 饰面材料种类及厚度:瓷砖<br>3. 场内运距:自行考虑<br>[工程内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 场内运输   | m2   | 25.2   | 9.29   | 234.11    |        |
| 5    | 011102003001 | 600*600地面砖 | [项目特征]<br>1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm细石砼C15找平层<br>2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600地面砖<br>4. 混凝土种类:自拌砼<br>[工程内容]<br>1. 基层清理<br>2. 抹找平层<br>3. 面层铺设、磨边 | m2   | 673.92 | 115.02 | 77514.28  |        |
| 本页小计 |              |            |  |      |        |        | 104108.85 |        |





## 施工技术措施项目清单计价表

工程名称: 重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目一  
装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-10

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目--装饰工程 标段：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目 第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称               | 计算基础                                | 费率(%) | 金额(元)    | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------------------|-------|----------|---------|----------|----|
| 1   | 011707001001 | 安全文明施工费            | 分部分项人工费+技术措施人工费+人工价差_预算+技术措施人工价差_预算 | 10.76 | 7009.82  |         |          |    |
| 2   | 011707002001 | 夜间施工               | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 7.39  | 1472.73  |         |          |    |
| 3   | 011707003001 | 非夜间施工照明            | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 0     |          |         |          |    |
| 4   | 011707004001 | 二次搬运               | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 0     |          |         |          |    |
| 5   | 011707005001 | 冬雨季施工              | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 5.8   | 1155.86  |         |          |    |
| 6   | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 0     |          |         |          |    |
| 7   | 011707007001 | 已完工程及设备保护          | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 2     | 398.57   |         |          |    |
| 8   | 011707B11001 | 工程定位复测、点交及场地清理费    | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 1.5   | 298.93   |         |          |    |
| 9   | 011707B12001 | 材料检验试验             | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 0.8   | 159.43   |         |          |    |
| 10  | 011707B13001 | 特殊检验试验             | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 0     |          |         |          |    |
| 11  | 011707B14001 | 建设工程竣工档案编制费        | 分部分项人工费+技术措施人工费                     | 1.49  | 296.94   |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
|     |              |                    |                                     |       |          |         |          |    |
| 合 计 |              |                    |                                     |       | 10792.28 |         |          |    |

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。  
3. 特殊检验试验费用编制招标控制价时按估算金额列入，结算时按实调整。













表1

计价和未计价材料进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目一装饰工程

标段：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料种类                          | 扣税基础    | 扣减系数(%) | 进项税额(元) |
|----|-------------------------------|---------|---------|---------|
| 1  | 商品混凝土、砖、瓦、灰、砂、石、土             |         | 2.91    |         |
| 2  | 草类制品、棉、麻及制品、绳、纸及制品、毡类制品、水、天然气 |         | 9.09    |         |
| 3  | 苗木                            |         | 7.27    |         |
| 4  | 除上述之外的其他材料                    | 1005.59 | 13.79   | 138.67  |
| 合计 |                               |         |         | 138.67  |

注：1. 材料价格为不含税价格时，则不需扣减计算进项税额。  
2. 计价和未计价材料费扣税基础包含材料价差。

表2

### 材料费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室 标段：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维  
修项目—装饰工程 修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表3

机械费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目--  
装饰工程

标段：重庆幼儿师专弘艺楼  
音乐教室维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 费用名称  | 扣税基础   | 扣减系数(%) | 进项税额(元) |
|-----|---|--------|---------|---------|
| 1   | 可分解费用的机械  |        |         |         |
| 1.1 | 折旧费及大修理费  | 259.95 | 13.79   | 35.85   |
| 1.2 | 经常修理费   | 182.96 | 6.9     | 12.62   |
| 1.3 | 安拆费及场外运费  | 11.61  | 5.9     | 0.68    |
| 1.4 | 燃料动力费   |        | 13.79   |         |
| 2   | 不可分解费用的机械   |        | 10.08   |         |
| 3   | 定额中其他机械费  | 527.01 | 10.08   | 53.12   |
| 4   | 垂直运输通讯费、超高降效机械费、<br>回程费、本机使用台班费、脚手架机<br>械使用费、机具摊销费等 |        | 10.08   |         |
| 5   | 通风空调系统调试费   |        | 10.8    |         |
| 合计  |   |        |         | 102.27  |

注：燃料动力费中的材料价格均按不含税价格计入。

表4

### 组织措施费进项税额计算表

工程名称: 重庆幼儿师专弘艺楼音乐  
教室维修项目—装饰工程

标段：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:二次搬运费按实签证计算时,应按不含税价格计取,不再采用扣减系数计算进项税额。



表5

企业管理费、安全文明施工费、建设工程竣工档案编制费  
住宅工程质量分户验收费进项税计算表

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室 标段：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目一装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表6

## 进项税额汇总计算表

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目一装饰工程 标段：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目--预留金工程

招标控制价

招标控制价（小写）：19,196.10

(大写)：壹万玖仟壹佰玖拾陆元壹角

其中：安全文明施工费(小写)：0

(大写)：零元整

招 标 人：(单位盖章)工程造价咨询人：(单位资质专用章)

法定代理人或其授权人：(签字或盖章)法定代理人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 人：(造价人员签字盖专用章)复 核 人：(造价工程师签字盖专用章)

时间： 年 月 日









第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。  
3. 特殊检验试验费用编制招标控制价时按估算金额列入，结算时按实调整。













表1

计价和未计价材料进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目—预留金

标段：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料种类                          | 扣税基础 | 扣减系数(%) | 进项税额(元) |
|----|-------------------------------|------|---------|---------|
| 1  | 商品混凝土、砖、瓦、灰、砂、石、土             |      | 2.91    |         |
| 2  | 草类制品、棉、麻及制品、绳、纸及制品、毡类制品、水、天然气 |      | 9.09    |         |
| 3  | 苗木                            |      | 7.27    |         |
| 4  | 除上述之外的其他材料                    |      | 13.79   |         |
| 合计 |                               |      |         | 0       |

注：1. 材料价格为不含税价格时，则不需扣减计算进项税额。  
2. 计价和未计价材料费扣税基础包含材料价差。

表2

### 材料费进项税额计算表

工程名称: 重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室 标段: 重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目一预留金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表3

机械费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目--预留金

标段：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 费用名称  | 扣税基础 | 扣减系数(%) | 进项税额(元) |
|-----|---|------|---------|---------|
| 1   | 可分解费用的机械                                    |      |         |         |
| 1.1 | 折旧费及大修理费                                    |      | 13.79   |         |
| 1.2 | 经常修理费                                       |      | 6.9     |         |
| 1.3 | 安拆费及场外运费                                    |      | 5.9     |         |
| 1.4 | 燃料动力费                                       |      | 13.79   |         |
| 2   | 不可分解费用的机械                                   |      | 10.08   |         |
| 3   | 定额中其他机械费                                    |      | 10.08   |         |
| 4   | 垂直运输通讯费、超高降效机械费、回程费、本机使用台班费、脚手架机械使用费、机具摊销费等 |      | 10.08   |         |
| 5   | 通风空调系统调试费                                   |      | 10.8    |         |
| 合计  |   |      |         |         |

注：燃料动力费中的材料价格均按不含税价格计入。



表4

### 组织措施费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专弘艺楼音乐  
教室维修项目—预留金

标段：重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:二次搬运费按实签证计算时,应按不含税价格计取,不再采用扣减系数计算进项税额。

表5

企业管理费、安全文明施工费、建设工程竣工档案编制费  
住宅工程质量分户验收费进项税计算表

工程名称: 重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室 标段: 重庆幼儿师专弘艺楼音乐教室维修项目一预留金 维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表6

## 进项税额汇总计算表

工程名称：重庆幼儿专弘艺楼音乐教室维修项目一预留金 标段：重庆幼儿专弘艺楼音乐教室维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称             | 金额(元) |
|----|------------------|-------|
| 1  | 材料费进项税额          |       |
| 2  | 机械费进项税额          |       |
| 3  | 施工组织措施费进项税额      |       |
| 4  | 企业管理费进项税额        |       |
| 5  | 安全文明施工费进项税额      |       |
| 6  | 建设工程竣工档案编制费进项税额  |       |
| 7  | 住宅工程质量分户验收收费进项税额 |       |
| 8  | 总承包服务费进项税额       |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
|    |                  |       |
| 合计 |                  |       |