

重庆幼儿师专教师就餐
区改建项目

工程

招标控制价

招标控制价（小写）：141098.25

（大写）：壹拾肆万壹仟零玖拾捌元贰角伍分

其中：安全文明施工费（小写）：4915.98

（大写）：肆仟玖佰壹拾伍元玖角捌分

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

时间： 年 月 日

工程计价总说明

工程名称：重庆幼儿师范高等专科学校
改建项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况：

- 1、项目名称：重庆幼儿师范高等专科学校改建项目
- 2、建设单位：重庆幼儿师范高等专科学校
- 3、建设地点：重庆幼儿师范高等专科学校

二、编制依据

- 1、《重庆市建设工程工程量清单计算规则》（CQJLGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建筑工程计价定额》（CQJZDE-2008）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2008）、《重庆市安装工程计价定额》（CQAZDE-2008）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2008）、《混凝土及砂浆配合比表、施工机械台班定额》及相关配套文件。本项目采用增值税（一般计税方法）计算。
- 2、重庆市城乡建设委员会《关于调整建设工程定额人工单价的通知》（渝建发〔2016〕71号）；
- 3、重庆市城乡建设委员会《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》（渝建发〔2014〕25号）；
- 4、重庆市城乡建设委员会《关于调整建设工程竣工档案编制费计取标准与计算方法的通知》（渝建发〔2014〕26号）；
- 5、重庆市城乡建设委员会《关于调整企业管理费和组织措施费内容及费用标准的通知》（渝建发〔2014〕27号）；
- 6、重庆市城乡建设委员会渝建〔2016〕35号《关于建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据的通知》。

三、计算说明

- 1、人工价格调整：按 2018年第7期《渝东建设工程造价信息》公布的 2018年二季度万州区人工单价计算；
- 2、材料价格调整：按 2018年第7期《渝东建设工程造价信息》公布的万州区栏不含税信息价调整，《渝东建设工程造价信息》中没有的材料价格参照同期《重庆工程造价信息》不含税信息价计算；信息价中没有的材料价格参照市场价格调整。
- 3、安全文明施工费：按重庆市城乡建设委员会渝建发〔2014〕25号文《重庆市建设工程安全文明施工措施费用计取及使用管理规定》的“合格”标准并结合重庆市城乡建设委员会渝建〔2016〕35号《关于建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据的通知》计算。
- 4、增值税率：根据住房城乡建设部《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》“建办标〔2018〕20号”文规定，增值税率按10%计算。

工程计价总说明

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区
改建项目

--

表2.1

营改增后单位工程清单计价费用汇总表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

重庆幼儿师专教师就餐
区改建项目-建筑工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：120,328.29

(大写)：壹拾贰万零叁佰贰拾捌元贰角玖分

其中：安全文明施工费(小写)：4164.32

(大写)：肆仟壹佰陆拾肆元叁角贰分

招 标 人：_____

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：_____

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

时间： 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-建筑工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A	建筑工程						
1	010807001001	塑钢窗	[项目特征] 1. 框、扇材质:塑钢窗 [工程内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	5. 1	207. 46	1058. 05	
2	011102003001	地砖地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm1:2. 5水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚M10水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:仿古砖 [工程内容] 1. 基层清理 2. 铺设垫层 3. 抹找平层 4. 面层铺设、磨边 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	222. 3	196. 67	43719. 74	30504
3	011210006001	石膏板隔墙	[项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格:木龙骨 [工程内容] 1. 骨架及边框安装 2. 隔板安装 3. 嵌缝、塞口	m2	44. 61	51. 2	2284. 03	
4	011201001001	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:2. 5水泥砂浆 [工程内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	250. 33	19. 49	4878. 93	
5	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2遍 [工程内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	43. 92	25. 49	1119. 52	
6	011105005001	木质踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:100mm木质踢脚线 [工程内容]	m	85. 6	30. 57	2616. 79	
本页小计							55677. 06	30504

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：重庆幼儿专教师就餐区改建项目-建筑
工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 清理 4. 场内运输					
12	011610002001	塑钢窗拆除	[项目特征] 1. 门窗名称:旧塑钢窗 2. 场内运距:自行考虑 [工程内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	2. 1	19. 92	41. 83	
13	011407001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:水泥砂浆抹灰面 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 刮腻子要求:普通腻子粉3遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:采用立邦、华润、多乐士等知名品牌涂料，3遍 [工程内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	250. 33	15. 17	3797. 51	
14	011407002001	天棚喷刷乳胶漆	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:普通腻子粉3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆3遍 [工程内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	192. 66	24. 63	4745. 22	
15	011408001001	墙纸裱糊	[项目特征] 1. 裱糊部位:墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:墙纸 [工程内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面层铺粘 4. 刷防护材料	m2	147. 43	188. 9	27849. 53	24325. 95
16	040103002002	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:4km [工程内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	17. 25	56. 57	975. 83	
17	040103002003	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:增运1km	m3	17. 25	2. 23	38. 47	
本页小计							37448. 39	24325. 95

表-10

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：重庆幼儿专教师就餐区改建项目-
建筑工程

标段：重庆幼儿专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.937	4164.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.67	174.18			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0				
4	011707004001	二次搬运	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.8	207.97			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.52	135.18			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑 物的临时保护设施	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.15	38.99			
8	011707B11001	工程定位复测、点交及 场地清理费	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.13	33.8			
9	011707B12001	材料检验试验	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.14	36.39			
10	011707B13001	特殊检验试验	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0				
11	011707B14001	住宅工程质量分户验收	建筑面积	135				
12	011707B15001	建设工程竣工档案编制 费	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.28	72.79			
合 计					4863.62			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。
3. 特殊检验试验费用编制招标控制价时按估算金额列入，结算时按实调整。

表1

计价和未计价材料进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-建筑工程

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料种类	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	商品混凝土、砖、瓦、灰、砂、石、土		2.91	
2	草类制品、棉、麻及制品、绳、纸及制品、毡类制品、水、天然气		9.09	
3	苗木		7.27	
4	除上述之外的其他材料	490.66	13.79	67.66
合计				67.66

注：1. 材料价格为不含税价格时，则不需扣减计算进项税额。
2. 计价和未计价材料费扣税基础包含材料价差。

表2

材料费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-建筑工程 标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表3

机械费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-建筑工程

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	可分解费用的机械			
1.1	折旧费及大修理费	77.62	13.79	10.70
1.2	经常修理费	53.7	6.9	3.71
1.3	安拆费及场外运费	13.63	5.9	0.80
1.4	燃料动力费		13.79	
2	不可分解费用的机械		10.08	
3	定额中其他机械费	10.79	10.08	1.09
4	垂直运输通讯费、超高降效机械费、回程费、本机使用台班费、脚手架机械使用费、机具摊销费等		10.08	
5	通风空调系统调试费		10.8	
合计				16.3

注：燃料动力费中的材料价格均按不含税价格计入。

表4

组织措施费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区
改建项目-建筑工程

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:二次搬运费按实签证计算时,应按不含税价格计取,不再采用扣减系数计算进项税额。

表5

企业管理费、安全文明施工费、建设工程竣工档案编制费
住宅工程质量分户验收费进项税计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建 标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

重庆幼儿师专教师就餐
区改建项目-安装工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：6,336.36

(大写)：陆仟叁佰叁拾陆元叁角陆分

其中：安全文明施工费(小写)：252.98

(大写)：贰佰伍拾贰元玖角捌分

招 标 人： (单位盖章)

工程造价
咨 询 人： (单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人： (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人： (造价人员签字盖专用章)

复 核 人： (造价工程师签字盖专用章)

时间： 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C	安装工程						
1	030411001001	BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线BV-450/750V-2.5mm2	[项目特征] 1. 材质:BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线BV-450/750V-2.5mm2 [工程内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 砖墙开沟槽 4. 接地	m	234.6	2.32	544.27	
2	030411001003	BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线BV-450/750V-4mm2	[项目特征] 1. 材质:BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线BV-450/750V-4mm2 [工程内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 砖墙开沟槽 4. 接地	m	79	3.24	255.96	
3	030411001004	BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线BV-450/750V-6mm2	[项目特征] 1. 材质:BV铜芯聚氯乙烯绝缘电线BV-450/750V-6mm2 [工程内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 砖墙开沟槽 4. 接地	m	69.4	4.36	302.58	
4	030411001002	配管	[项目特征] 1. 名称:20mmPVC-U线路敷设 2. 敷设方式:暗埋 [工程内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 砖墙开沟槽 4. 接地	m	191.5	9.23	1767.55	
5	030411006001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 [工程内容] 1. 本体安装	个	3	10.92	32.76	
6	040801029001	照明开关	[项目特征] 1. 名称:双开单控开关 [工程内容] 1. 本体安装 2. 接线	套	4	17.89	71.56	
7	040801030001	插座	[项目特征]	个	20	16.34	326.8	
本页小计							3301.48	

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-安装工程

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费及住房公积金+工程排污费		133.04
1.1	社会保险费及住房公积金	分部分项工程量清单中的基价人工费+施工技术措施项目清单中的基价人工费	25.83	133.04
1.2	工程排污费			
2	销项税额	税前造价	10	576.03
合计				709.07

表1

计价和未计价材料进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-安装工程

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料种类	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	商品混凝土、砖、瓦、灰、砂、石、土		2.91	
2	草类制品、棉、麻及制品、绳、纸及制品、毡类制品、水、天然气		9.09	
3	苗木		7.27	
4	除上述之外的其他材料	114.1	13.79	15.73
合计				15.73

注：1. 材料价格为不含税价格时，则不需扣减计算进项税额。
2. 计价和未计价材料费扣税基础包含材料价差。

表2

材料费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-安装工程 标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表3

机械费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿专教师就餐区改建项目-安装工程

标段：重庆幼儿专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	可分解费用的机械			
1.1	折旧费及大修理费		13.79	
1.2	经常修理费		6.9	
1.3	安拆费及场外运费		5.9	
1.4	燃料动力费		13.79	
2	不可分解费用的机械		10.08	
3	定额中其他机械费		10.08	
4	垂直运输通讯费、超高降效机械费、回程费、本机使用台班费、脚手架机械使用费、机具摊销费等		10.08	
5	通风空调系统调试费		10.8	
合计				

注：燃料动力费中的材料价格均按不含税价格计入。

表4

组织措施费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区
改建项目-安装工程

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:二次搬运费按实签证计算时,应按不含税价格计取,不再采用扣减系数计算进项税额。

表5

企业管理费、安全文明施工费、建设工程竣工档案编制费
住宅工程质量分户验收费进项税计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建 标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

重庆幼儿师专教师就餐
区改建项目-预留金

工程

招标控制价

招标控制价（小写）：14, 433. 60

(大写)：壹万肆仟肆佰叁拾叁元陆角

其中：安全文明施工费(小写)：498. 68

(大写)：肆佰玖拾捌元陆角捌分

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

时间： 年 月 日

施工组织措施项目清单计价表

工程名称: 重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-
预留金

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.937	498.68			
2	011707002001	夜间施工	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.77				
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0				
4	011707004001	二次搬运	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.8				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.6				
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物 的临时保护设施	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.2				
8	011707B11001	工程定位复测、点交及 场地清理费	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.18				
9	011707B12001	材料检验试验	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.16				
10	011707B13001	特殊检验试验	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0				
11	011707B14001	住宅工程质量分户验收	建筑面积	135				
12	011707B15001	建设工程竣工档案编制 费	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.28				
合 计					498.68			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费,可不填写“计算基础”和“费率”的数值,只填写“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

3. 特殊检验试验费用编制招标控制价时按估算金额列入, 结算时按实调整。

表1

计价和未计价材料进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿专教师就餐区改建项目-预留金

标段：重庆幼儿专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料种类	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	商品混凝土、砖、瓦、灰、砂、石、土		2.91	
2	草类制品、棉、麻及制品、绳、纸及制品、毡类制品、水、天然气		9.09	
3	苗木		7.27	
4	除上述之外的其他材料		13.79	
合计				0

注：1. 材料价格为不含税价格时，则不需扣减计算进项税额。
2. 计价和未计价材料费扣税基础包含材料价差。

表2

材料费进项税额计算表

工程名称: 重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-预留金 标段: 重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表3

机械费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-预留金

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	可分解费用的机械			
1.1	折旧费及大修理费		13.79	
1.2	经常修理费		6.9	
1.3	安拆费及场外运费		5.9	
1.4	燃料动力费		13.79	
2	不可分解费用的机械		10.08	
3	定额中其他机械费		10.08	
4	垂直运输通讯费、超高降效机械费、回程费、本机使用台班费、脚手架机械使用费、机具摊销费等		10.08	
5	通风空调系统调试费		10.8	
合计				

注：燃料动力费中的材料价格均按不含税价格计入。

表4

组织措施费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区
改建项目-预留金

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:二次搬运费按实签证计算时,应按不含税价格计取,不再采用扣减系数计算进项税额。

表5

企业管理费、安全文明施工费、建设工程竣工档案编制费
住宅工程质量分户验收费进项税计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建 标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-预留金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表6

进项税额汇总计算表

工程名称：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目-预留金

标段：重庆幼儿师专教师就餐区改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]