

重庆幼儿师专教工临时  
宿舍改建项目工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 115509.03

(大写): 壹拾壹万伍仟伍佰零玖元零叁分

其中:安全文明施工费(小写): 3724

(大写): 叁仟柒佰贰拾肆元整

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间： 年 月 日

# 工程计价总说明

工程名称：重庆幼儿师范高等专科学校  
宿舍改建项目

第 1 页 共 2 页

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：重庆幼儿师范高等专科学校临时宿舍改建项目
- 2、建设单位：重庆幼儿师范高等专科学校
- 3、建设地点：重庆幼专塘坊校区

## 二、编制依据

- 1、《重庆市建设工程工程量清单计算规则》（CQJLGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建筑工程计价定额》（CQJZDE-2008）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2008）、《重庆市安装工程计价定额》（CQAZDE-2008）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2008）、《混凝土及砂浆配合比表、施工机械台班定额》及相关配套文件。本项目采用增值税（一般计税方法）计算。
- 2、重庆市城乡建设委员会《关于调整建设工程定额人工单价的通知》（渝建发〔2016〕71号）；
- 3、重庆市城乡建设委员会《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》（渝建发〔2014〕25号）；
- 4、重庆市城乡建设委员会《关于调整建设工程竣工档案编制费计取标准与计算方法的通知》（渝建发〔2014〕26号）；
- 5、重庆市城乡建设委员会《关于调整企业管理费和组织措施费内容及费用标准的通知》（渝建发〔2014〕27号）；
- 6、重庆市城乡建设委员会渝建〔2016〕35号《关于建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据的通知》。

## 三、计算说明

- 1、人工价格调整：按 2018年第7期《渝东建设工程造价信息》公布的 2018 年二季度万州区人工单价计算；
- 2、材料价格调整：按 2018年第7期《渝东建设工程造价信息》公布的万州区栏不含税信息价调整，《渝东建设工程造价信息》中没有的材料价格参照同期《重庆工程造价信息》不含税信息价计算；信息价中没有的材料价格参照市场价格调整。
- 3、安全文明施工费：按重庆市城乡建设委员会渝建发〔2014〕25号文《重庆市建设工程安全文明施工措施费用计取及使用管理规定》的“合格”标准并结合重庆市城乡建设委员会渝建〔2016〕35号《关于建筑业营业税改征增值税调整建设工程计价依据的通知》计算。
- 4、增值税率：根据住房城乡建设部《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》“建办标〔2018〕20号”文规定，增值税率按10%计算。

工程计价总说明

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

--









重庆幼儿师专教工临时  
宿舍改建项目-建筑工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：96,800.23

（大写）：玖万陆仟捌佰元贰角叁分

其中：安全文明施工费（小写）：3356.21

（大写）：叁仟叁佰伍拾陆元贰角壹分

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

时间：            年    月    日

\_\_\_\_\_





















表-10

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目 标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目 第 1 页 共 1 页  
-建筑工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.937	3356.21			
2	011707002001	夜间施工	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.67	242.25			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0				
4	011707004001	二次搬运	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.8	289.25			
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.52	188.01			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑 物的临时保护设施	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.15	54.23			
8	011707B11001	工程定位复测、点交及 场地清理费	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.13	47			
9	011707B12001	材料检验试验	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.14	50.62			
10	011707B13001	特殊检验试验	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0				
11	011707B14001	住宅工程质量分户验收	建筑面积	135				
12	011707B15001	建设工程竣工档案编制 费	分部分项直接费+ 技术措施直接费	0.28	101.24			
合 计					4328.81			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。  
3. 特殊检验试验费用编制招标控制价时按估算金额列入，结算时按实调整。





表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-建筑工程

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费及住房公积金+工程排污费		1760.81
1.1	社会保险费及住房公积金	分部分项工程量清单中的基价直接工程费+施工技术措施项目清单中的基价直接工程费	4.87	1760.81
1.2	工程排污费			
2	销项税额	税前造价	10	8800.02
合计				10560.83

表1

计价和未计价材料进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-建筑工程

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料种类	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	商品混凝土、砖、瓦、灰、砂、石、土		2.91	
2	草类制品、棉、麻及制品、绳、纸及制品、毡类制品、水、天然气		9.09	
3	苗木		7.27	
4	除上述之外的其他材料	619.48	13.79	85.43
合计				85.43

注：1. 材料价格为不含税价格时，则不需扣减计算进项税额。  
2. 计价和未计价材料费扣税基础包含材料价差。

表2

### 材料费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-建筑工程 标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表3

机械费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿高专教工临时宿舍改建项目-建筑工程

标段：重庆幼儿高专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	可分解费用的机械			
1.1	折旧费及大修理费	421.9	13.79	58.18
1.2	经常修理费	271.51	6.9	18.73
1.3	安拆费及场外运费	20.23	5.9	1.19
1.4	燃料动力费	7.04	13.79	0.97
2	不可分解费用的机械		10.08	
3	定额中其他机械费	92.64	10.08	9.34
4	垂直运输通讯费、超高降效机械费、回程费、本机使用台班费、脚手架机械使用费、机具摊销费等		10.08	
5	通风空调系统调试费		10.8	
合计				88.41

注：燃料动力费中的材料价格均按不含税价格计入。

表4

### 组织措施费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-建筑工程

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额（元）
1	夜间施工费	242.25	4.83	11.7
2	冬雨季施工增加费	188.01	7.59	14.27
3	已完工程及设备保护费	54.23	5.28	2.86
4	材料检验试验费	50.62	5.66	2.87
5	二次搬运费	289.25	4.36	12.61
6	包干费	426.37	6.43	27.42
7	工程定位复测、点交及场地清理费	47	6.41	3.01
合计				74.74

注:二次搬运费按实签证计算时,应按不含税价格计取,不再采用扣减系数计算进项税额。



表5

企业管理费、安全文明施工费、建设工程竣工档案编制费  
住宅工程质量分户验收费进项税计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-建筑工程 标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表6

## 进项税额汇总计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-建筑工程

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

重庆幼儿师专教工临时  
宿舍改建项目-安装工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 7,261.96

(大写): 柒仟贰佰陆拾壹元玖角陆分

其中:安全文明施工费(小写): 367.79

(大写): 叁佰陆拾柒元柒角玖分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日





## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	C	安装工程						
1	030404017001	总配电箱	[项目特征] 1. 名称:总配电箱 2. 安装方式:挂墙安装 [工程内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1	615.86	615.86	
2	030404034001	单联单控板式开关	[项目特征] 1. 名称:单联单控板式开关 2. 规格:10A-86型 3. 安装方式:明装 [工程内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	6	18.64	111.84	
3	030404035001	普通插座	[项目特征] 1. 名称:普通插座 2. 规格:16A 5孔 3. 安装方式:明装 [工程内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	8	17.47	139.76	
4	030404035002	空调插座	[项目特征] 1. 名称:空调插座 2. 规格:16A 3孔 [工程内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	4	15.26	61.04	
5	030411004001	槽板配线（照明）	[项目特征] 1. 名称:照明电源线 2. 配线形式:槽板明配 3. 型号:ZR-BV-450/750 4. 电线规格:1.5mm <sup>2</sup> 5. 槽板规格:PC25 6. 配线线制:二线制 [工程内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	60	19.18	1150.8	
6	030411004002	槽板配线（普通插座及空调插座）	[项目特征] 1. 名称:插座配线 2. 配线形式:槽板明配 3. 型号:ZR-BV-450/750 4. 电线规格:4mm <sup>2</sup> 5. 槽板规格:PC25 6. 配线线制:三线制 [工程内容]	m	50	31.11	1555.5	
本页小计							3634.8	

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装					
7	030412001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:成套灯具 [工程内容] 1. 本体安装	套	6	197.22	1183.32	
8	031001006001	PP-R热水给水管 DN20	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R热水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详设计 [工程内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗	m	10	18.66	186.6	
9	031001006002	PP-R给水管DN25	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详设计 [工程内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗	m	10	21.85	218.5	
10	031001006003	PVC塑料管 DN50	[项目特征] 1. 名称: PVC塑料管（排水管） 2. 材质、规格: 塑料管 D N50 3. 连接形式: 粘接 [工程内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 警示带铺设	m	10	24.04	240.4	
11	031004004001	洗手盆	[项目特征] 1. 材质: 陶瓷	组	1	191.43	191.43	95.42
本页小计							2020.25	95.42

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]





第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。  
3. 特殊检验试验费用编制招标控制价时按估算金额列入，结算时按实调整。





表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费及住房公积金+工程排污费		193.3
1.1	社会保险费及住房公积金	分部分项工程量清单中的基价人工费+施工技术措施项目清单中的基价人工费	25.83	193.3
1.2	工程排污费			
2	销项税额	税前造价	10	660.18
合计				853.48

表1

计价和未计价材料进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料种类	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	商品混凝土、砖、瓦、灰、砂、石、土		2.91	
2	草类制品、棉、麻及制品、绳、纸及制品、毡类制品、水、天然气		9.09	
3	苗木		7.27	
4	除上述之外的其他材料	123.17	13.79	16.99
合计				16.99

注：1. 材料价格为不含税价格时，则不需扣减计算进项税额。  
2. 计价和未计价材料费扣税基础包含材料价差。

表2

### 材料费进项税额计算表

工程名称: 重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程 标段: 重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表3

机械费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	可分解费用的机械			
1.1	折旧费及大修理费	0.62	13.79	0.09
1.2	经常修理费	0.24	6.9	0.02
1.3	安拆费及场外运费	0.7	5.9	0.04
1.4	燃料动力费		13.79	
2	不可分解费用的机械		10.08	
3	定额中其他机械费		10.08	
4	垂直运输通讯费、超高降效机械费、回程费、本机使用台班费、脚手架机械使用费、机具摊销费等		10.08	
5	通风空调系统调试费		10.8	
合计				0.15

注：燃料动力费中的材料价格均按不含税价格计入。



表4

### 组织措施费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:二次搬运费按实签证计算时,应按不含税价格计取,不再采用扣减系数计算进项税额。

表5

企业管理费、安全文明施工费、建设工程竣工档案编制费  
住宅工程质量分户验收费进项税计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程 标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表6

## 进项税额汇总计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-安装工程

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

重庆幼儿师专教工临时  
宿舍改建项目-预留金 工程

招标控制价

招标控制价（小写）：11,446.84

（大写）：壹万壹仟肆佰肆拾陆元捌角肆分

其中：安全文明施工费（小写）：0

（大写）：零元整

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

时间：            年    月    日

\_\_\_\_\_











二临时宿舍改建项目 标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。  
3. 特殊检验试验费用编制招标控制价时按估算金额列入，结算时按实调整。

2. 根据施工方案计算的措施费, 可不填写“计算基础”和“费率”的数值, 只填写“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

3. 特殊检验试验费用编制招标控制价时按估算金额列入, 结算时按实调整。







表1

计价和未计价材料进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-预留金

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料种类	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	商品混凝土、砖、瓦、灰、砂、石、土		2.91	
2	草类制品、棉、麻及制品、绳、纸及制品、毡类制品、水、天然气		9.09	
3	苗木		7.27	
4	除上述之外的其他材料		13.79	
合计				0

注：1. 材料价格为不含税价格时，则不需扣减计算进项税额。  
2. 计价和未计价材料费扣税基础包含材料价差。

表2

### 材料费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-预留金 标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表3

机械费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿高专教工临时宿舍改建项目-预留金

标段：重庆幼儿高专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	扣税基础	扣减系数(%)	进项税额(元)
1	可分解费用的机械			
1.1	折旧费及大修理费		13.79	
1.2	经常修理费		6.9	
1.3	安拆费及场外运费		5.9	
1.4	燃料动力费		13.79	
2	不可分解费用的机械		10.08	
3	定额中其他机械费		10.08	
4	垂直运输通讯费、超高降效机械费、回程费、本机使用台班费、脚手架机械使用费、机具摊销费等		10.08	
5	通风空调系统调试费		10.8	
合计				

注：燃料动力费中的材料价格均按不含税价格计入。

表4

### 组织措施费进项税额计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-预留金

标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:二次搬运费按实签证计算时,应按不含税价格计取,不再采用扣减系数计算进项税额。



表5

企业管理费、安全文明施工费、建设工程竣工档案编制费  
住宅工程质量分户验收费进项税计算表

工程名称：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-预留金 标段：重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表6

## 进项税额汇总计算表

工程名称: 重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目-预留金 标段: 重庆幼儿师专教工临时宿舍改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]